



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. Број: ИИ 7/2020

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 03.06.2020. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 167/2019 од 14.03.2019. године по предлогу извршног повериоца **ЈЕВРЕМА РОГИЋА из Ужица**, Ул. Бошка Бухе број 30 ЈМБГ: 2807979790048, против извршног дужника **МИОДРАГА БАНОВИЋА из Ужица**, Ул. Димитрија Туцовића број 93 ЈМБГ: 3101965790014 као правног следбеника брисаног привредног друштва БОНЕКС ДОО – У ЛИКВИДАЦИЈИ, ради спровођења извршења на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 03.06.2020. године донео је,

### ЗАКЉУЧАК

#### о првој јавној продаји непокретности јавним надметањем

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности у приватној својини Бонекс ДОО – у ликвидацији чији је правни следбеник Миодраг Бановић из Ужица – члан привредног друштва који има у брисаном привредном друштву удео од 100%. и то следеће непокретности:

1. пословни простор - локал број 7, површине 29 м<sup>2</sup> који се налази на првом спрату пословно стамбене зграде у Ужицу Ул. Омладинска број 28 изграђене на кат. парцели 9046/2 КО Ужице, све уписано у лист непокретности 18846 КО Ужице – **процењене вредности 3.418.810,00 динара.**

**II Констатује се** да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља Ђорђа Доганџића ИИ 263/19 од 20.09.2019. године

**III** Констатује се да је забележба решења о извршењу уписана код надлежне СКН дана 08.04.2019. године решењем број 952-02-13-149-15625/2019 и да је решење о извршењу постало правноснажно дана 03.05.2019. године.

**IV Јавни извршитељ** констатује да је пословни простор у приватној својини извршног дужника, и исти користи треће лице, тако да иста није слободна од лица и ствари.

**V На првом јавном надметању** почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно **2.393.167,00 динара.**

**VI Прво јавно надметање** одржаће се дана 25.06.2020. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

**VII Право учешћа на јавном надметању** имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности из става 2 овог закључка односно износ **од 341.881,00 динара** о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 25.03.2020. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 7/2020**.

**VIII** Право учешћа на јавном надметању **НЕМАЈУ** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**IX Понудиоцима** чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015).

**X Понуђач са највећом понудом** ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**XI Заинтересована лица** могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

**XII Овај закључак објавиће се** на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на интернет страници Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључка у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

**ПОУКА:** Против овог закључак није дозвољен правни лек.

